DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PENGUMUMAN
Nomor: 311/PPBJ-JIC/XII/2023
TENTANG

Pengumuman Rekrutmen Tenaga Ahli *Highest and Best Use Analyst*
Unit Pengelola Jakarta Investment Centre
Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Provinsi DKI Jakarta Tahun 2024

Unit Pengelola Jakarta Investment Centre Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Provinsi DKI Jakarta membuka kesempatan kepada Warga Negara Indonesia untuk mengikuti seleksi Tenaga Ahli Tahun 2024, yang akan ditugaskan di Unit Pengelola Jakarta Investment Centre DPMPTSP.

JABATAN DAN JUMLAH ALOKASI FORMASI

No.	Nama Jabatan	Jumlah Formasi
1	Tenaga Ahli *Highest and Best Use Analyst* - Aspek Legal (Tenaga Ahli Muda, S1 Pengalaman Minimal 5 Tahun)	1 Orang
2	Tenaga Ahli *Highest and Best Use Analyst* - Aspek Fisik (Tenaga Ahli Muda, S1 Pengalaman Minimal 5 Tahun)	1 Orang
3	Tenaga Ahli *Highest and Best Use Analyst* - Aspek Ekonomi (Tenaga Ahli Muda, S1 Pengalaman Minimal 5 Tahun)	1 Orang
4	Tenaga Ahli *Highest and Best Use Analyst* - Aspek Produktivitas Maksimum (Tenaga Ahli Muda, S1 Pengalaman Minimal 5 Tahun)	1 Orang
5	Tenaga Ahli *Highest and Best Use Analyst – Project Controller* (Tenaga Ahli Muda, S2 Pengalaman Minimal 5 Tahun)	1 Orang

I. PERSYARATAN

A. Tenaga Ahli *Highest and Best Use Analyst* - Aspek Legal

Syarat Umum :

1. Pria/wanita, berumur 25-45 Tahun;
2. Surat keterangan pekerjaan terakhir;
3. Sehat jasmani dan rohani dibuktikan dengan surat keterangan sehat dari Puskesmas atau Unit Kesehatan lainnya;
4. Menguasai Bahasa Inggris baik secara verbal maupun tertulis (melampirkan sertifikat TOEFL min. 500 yang masih berlaku) ;
5. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak; dan
6. Memiliki BPJS Kesehatan atau asuransi kesehatan lainnya.

Syarat Khusus :

1. Pendidikan minimal S1 Hukum dari Perguruan Tinggi Terakreditasi minimal B oleh BAN-PT, dengan kriteria: IPK minimal 3.00 pada Skala 4.00 untuk Perguruan Tinggi Negeri/Swasta;
2. Memiliki pengalaman kerja minimal 5 tahun setelah lulus dari Pendidikan yang disyaratkan;
3. Mempunyai pengetahuan di bidang investasi;
4. Mempunyai kemampuan pengolahan dan analisis data;
5. Mempunyai jiwa kreativitas yang tinggi, bersemangat, pekerja keras dan mampu bekerja di bawah tekanan;

6. Memiliki kemampuan menyajikan presentasi yang baik;
7. Memiliki keterampilan komunikasi dan menulis yang sangat baik dalam bahasa Inggris;
8. Bersedia bekerja *full time* sesuai jam kerja yang berlaku di DPMPTSP Pemerintah Provinsi DKI Jakarta; dan
9. Bersedia membuat akun jasa penyedia perorangan di website SIKaP/LPSE/OSS/KBLI sebagai syarat jika lolos ke tahap selanjutnya*

*Peserta yang lulus wawancara wajib memiliki NIB untuk proses pendaftaran ke SIKaP LKPP dan tahapan selanjutnya.

B. Tenaga Ahli *Highest and Best Use Analyst* - Aspek Fisik

Syarat Umum :

1. Pria/wanita, berumur 25-45 Tahun;
2. Surat keterangan pekerjaan terakhir;
3. Sehat jasmani dan rohani dibuktikan dengan surat keterangan sehat dari Puskesmas atau Unit Kesehatan lainnya;
4. Menguasai Bahasa Inggris baik secara verbal maupun tertulis (melampirkan sertifikat TOEFL min. 500 yang masih berlaku) ;
5. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak; dan
6. Memiliki BPJS Kesehatan atau asuransi kesehatan lainnya.

Syarat Khusus :

1. Pendidikan minimal S1 Arsitektur dari Perguruan Tinggi Terakreditasi minimal B oleh BAN-PT, dengan kriteria: IPK minimal 3.00 pada Skala 4.00 untuk Perguruan Tinggi Negeri/Swasta;
2. Memiliki pengalaman kerja minimal 5 tahun setelah lulus dari Pendidikan yang disyaratkan;
3. Mempunyai pengetahuan di bidang investasi;
4. Mempunyai kemampuan pengolahan dan analisis data;
5. Mempunyai jiwa kreativitas yang tinggi, bersemangat, pekerja keras dan mampu bekerja di bawah tekanan;
6. Memiliki kemampuan menyajikan presentasi yang baik;
7. Memiliki keterampilan komunikasi dan menulis yang sangat baik dalam bahasa Inggris;
8. Bersedia bekerja *full time* sesuai jam kerja yang berlaku di DPMPTSP Pemerintah Provinsi DKI Jakarta; dan
9. Bersedia membuat akun jasa penyedia perorangan di website SIKaP/LPSE/OSS/KBLI sebagai syarat jika lolos ke tahap selanjutnya*

*Peserta yang lulus wawancara wajib memiliki NIB untuk proses pendaftaran ke SIKaP LKPP dan tahapan selanjutnya.

C. Tenaga Ahli *Highest and Best Use Analyst* - Aspek Ekonomi

Syarat Umum :

1. Pria/wanita, berumur 25-45 Tahun;
2. Surat keterangan pekerjaan terakhir;
3. Sehat jasmani dan rohani dibuktikan dengan surat keterangan sehat dari Puskesmas atau Unit Kesehatan lainnya;
4. Menguasai Bahasa Inggris baik secara verbal maupun tertulis (melampirkan sertifikat TOEFL min. 500 yang masih berlaku) ;
5. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak; dan
6. Memiliki BPJS Kesehatan atau asuransi kesehatan lainnya.

Syarat Khusus :

1. Pendidikan minimal S1 Ilmu Ekonomi/Akuntansi/Manajemen dari Perguruan Tinggi Terakreditasi minimal B oleh BAN-PT, dengan kriteria: IPK minimal 3.00 pada Skala 4.00 untuk Perguruan Tinggi Negeri/Swasta;
2. Memiliki pengalaman kerja minimal 5 tahun setelah lulus dari Pendidikan yang disyaratkan;
3. Mempunyai pengetahuan di bidang investasi;
4. Mempunyai kemampuan pengolahan dan analisis data;
5. Mempunyai jiwa kreativitas yang tinggi, bersemangat, pekerja keras dan mampu bekerja di bawah tekanan;

6. Memiliki kemampuan menyajikan presentasi yang baik;
7. Memiliki keterampilan komunikasi dan menulis yang sangat baik dalam bahasa Inggris;
8. Bersedia bekerja *full time* sesuai jam kerja yang berlaku di DPMPTSP Pemerintah Provinsi DKI Jakarta; dan
9. Bersedia membuat akun jasa penyedia perorangan di website SIKaP/LPSE/OSS/KBLI sebagai syarat jika lolos ke tahap selanjutnya*

*Peserta yang lulus wawancara wajib memiliki NIB untuk proses pendaftaran ke SIKaP LKPP dan tahapan selanjutnya.

D. Tenaga Ahli *Highest and Best Use Analyst* - Aspek Produktivitas Maksimum

Syarat Umum :

1. Pria/wanita, berumur 25-45 Tahun;
2. Surat keterangan pekerjaan terakhir;
3. Sehat jasmani dan rohani dibuktikan dengan surat keterangan sehat dari Puskesmas atau Unit Kesehatan lainnya;
4. Menguasai Bahasa Inggris baik secara verbal maupun tertulis (melampirkan sertifikat TOEFL min. 500 yang masih berlaku) ;
5. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak; dan
6. Memiliki BPJS Kesehatan atau asuransi kesehatan lainnya.

Syarat Khusus :

1. Pendidikan minimal S1 Ilmu Ekonomi/Akuntansi/Manajemen/Bisnis dari Perguruan Tinggi Terakreditasi minimal B oleh BAN-PT, dengan kriteria: IPK minimal 3.00 pada Skala 4.00 untuk Perguruan Tinggi Negeri/Swasta;
2. Memiliki pengalaman kerja minimal 5 tahun setelah lulus dari Pendidikan yang disyaratkan;
3. Mempunyai pengetahuan di bidang investasi;
4. Mempunyai kemampuan pengolahan dan analisis data;
5. Mempunyai jiwa kreativitas yang tinggi, bersemangat, pekerja keras dan mampu bekerja di bawah tekanan;
6. Memiliki kemampuan menyajikan presentasi yang baik;
7. Memiliki keterampilan komunikasi dan menulis yang sangat baik dalam bahasa Inggris;
8. Bersedia bekerja *full time* sesuai jam kerja yang berlaku di DPMPTSP Pemerintah Provinsi DKI Jakarta; dan
9. Bersedia membuat akun jasa penyedia perorangan di website SIKaP/LPSE/OSS/KBLI sebagai syarat jika lolos ke tahap selanjutnya*

*Peserta yang lulus wawancara wajib memiliki NIB untuk proses pendaftaran ke SIKaP LKPP dan tahapan selanjutnya.

E. Tenaga Ahli *Highest and Best Use Analyst - Project Controller*

Syarat Umum :

1. Pria/wanita, berumur 25-45 Tahun;
2. Surat keterangan pekerjaan terakhir;
3. Sehat jasmani dan rohani dibuktikan dengan surat keterangan sehat dari Puskesmas atau Unit Kesehatan lainnya;
4. Menguasai Bahasa Inggris baik secara verbal maupun tertulis (melampirkan sertifikat TOEFL min. 500 yang masih berlaku) ;
5. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak; dan
6. Memiliki BPJS Kesehatan atau asuransi kesehatan lainnya.

Syarat Khusus :

1. Pendidikan minimal S2 Ilmu Planologi atau Arsitektur dari Perguruan Tinggi Terakreditasi minimal B oleh BAN-PT, dengan kriteria: IPK minimal 3.00 pada Skala 4.00 untuk Perguruan Tinggi Negeri/Swasta;
2. Memiliki pengalaman kerja minimal 5 tahun setelah lulus dari Pendidikan yang disyaratkan;
3. Diutamakan memiliki pengalaman dalam melakukan kajian atau analisis Highest and Best Use/ Pengembangan Kawasan/ Pengembangan Aset (Properti);
4. Mempunyai pengetahuan di bidang investasi;

5. Mempunyai kemampuan pengolahan dan analisis data;
6. Mempunyai jiwa kreativitas yang tinggi, bersemangat, pekerja keras dan mampu bekerja di bawah tekanan;
7. Memiliki kemampuan menyajikan presentasi yang baik;
8. Memiliki keterampilan komunikasi dan menulis yang sangat baik dalam bahasa Inggris;
9. Memiliki kemampuan untuk mengelola sebuah tim;
10. Bersedia bekerja *full time* sesuai jam kerja yang berlaku di DPMPTSP Pemerintah Provinsi DKI Jakarta; dan
11. Bersedia membuat akun jasa penyedia perorangan di website SIKaP/LPSE/OSS/KBLI sebagai syarat jika lolos ke tahap selanjutnya*

*Peserta yang lulus wawancara wajib memiliki NIB untuk proses pendaftaran ke SIKaP LKPP dan tahapan selanjutnya.

II. TATA CARA PENDAFTARAN

Pendaftaran dapat dilakukan dengan mengirimkan berkas-berkas persyaratan sesuai dengan masing-masing jabatan sebagaimana berikut melalui melalui *link* : https://bit.ly/RekrutmenTenagaAhliRiset2024

1. Surat Lamaran ditujukan kepada Kepala Unit Pengelola Jakarta Investment Centre DPMPTSP Provinsi DKI Jakarta;
2. Curriculum Vitae;
3. Portofolio pekerjaan yang pernah dikerjakan;
4. Pas foto berwarna;
5. Ijazah dan Transkrip Nilai;
6. KTP, NPWP, BPJS;
7. bukti lapor SPT Tahunan (jika ada);
8. Surat Pernyataan, tanda tangan diatas materai (format terlampir);
9. Sertifikat pelatihan dan sertifikat penunjang lainnya (jika ada) ataupun dokumen lainnya yang mendukung curriculum vitae;
10. Sertifikat TOEFL yang masih berlaku;
11. Surat Keterangan Sehat; dan
12. Persyaratan poin 1 sampai dengan 11 dikumpulkan apabila telah dinyatakan lulus pada pengumuman akhir.

III. JADWAL SELEKSI

1.	Pendaftaran	:	15-19 Desember 2023
2.	Seleksi Administrasi	:	20 Desember 2023
3.	Pengumuman Hasil Seleksi Administrasi	:	20 Desember 2023
4.	Interview	:	21 Desember 2023
5.	Pengumuman Akhir	:	22 Desember 2023

Catatan:
Jadwal dapat berubah sewaktu-waktu, panitia akan menyampaikan informasi melalui *email/WhatsApp* jika ada perubahan.

IV. PRINSIP DASAR PEKERJAAN

1. Selama proses seleksi tidak dipungut biaya apapun;
2. Pelamar yang tidak hadir dan/atau tidak mampu mengikuti tahapan seleksi dengan alasan apapun pada waktu dan tempat yang ditetapkan, maka dinyatakan gugur;
3. Tenaga ahli tidak diberikan THR/Gaji ke-13 dan Fasilitas Kesehatan dalam bentuk apapun;
4. Tenaga Ahli yang bekerja harus tunduk dan patuh pada peraturan dan kontrak kerja yang telah disepakati bersama;
5. Keputusan panitia seleksi adalah mutlak dan tidak dapat diganggu gugat; dan
6. Bersedia mulai bekerja pada bulan Januari 2024 (tanggal Kontrak diumumkan lebih lanjut)

Jakarta, Desember 2023
Pejabat Pengadaan Barang/Jasa
UP Jakarta Investment Centre
DPMPTSP Provinsi DKI Jakarta,

ttd

Fransisca Hicca Karunia N
NIP 199109042015042001

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:
Tempat/Tanggal Lahir	:
Nomor KTP/Identitas	:
Jenis Kelamin	:
Pendidikan Terakhir	:
Alamat	:

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Saya Tidak Pernah Dihukum Penjara atau Kurungan berdasarkan putusan pengadilan yang sudah mempunyai kekuatan hukum yang tetap, karena melakukan sesuatu tindakan pindana kejahatan;
2. Saya tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
3. Saya bersedia ditempatkan di seluruh wilayah kerja Unit Pengelola Jakarta Investment Centre serta tidak menuntut untuk diangkat sebagai Calon Pegawai Negeri Sipil (CPNS) / Pegawai Negeri Sipil (PNS) dan/atau Pegawai Pemerintah dengan Perjanjian Kerja (PPPK), dan tidak sedang bekerja/tidak akan menerima pekerjaan dari tempat lain selama masa kontrak dengan Pemprov DKI Jakarta berlangsung;
4. Saya Tidak Pernah diberhentikan dengan tidak hormat sebagai Pegawai Negeri Sipil (PNS) atau sebagai Pegawai Swasta;
5. Bahwa data yang diserahkan dan pernyataan yang dibuat adalah benar.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan dalam keadaan sehat jasmani dan rohani tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila di kemudian hari saya tidak mematuhi pernyataan ini dan ditemukan bahwa data dan pernyataan tersebut tidak sesuai, maka saya bersedia menerima segala tindakan hukum sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jakarta,.....

Hormat saya,

Materai
10000

(.....)